

«Õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni määramise korra» juurde

Kinnitatud

.....
Vallavalitsuse (Linnavalitsuse)
"..." 199... a korraldusega nr ...

**Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse ja kompensatsiooni suuruse määramise
AKT nr**

1. Käesoleva akti on koostanud "..." 199... a Vallavalitsuse (Linnavalitsuse)
"..." 199... a otsusega (sõlmitud lepinguga) nr määratud isik
.....
(ees- ja perekonnanimi või juriidilise isiku nimetus ja ettevõtte registri number)

2. Kompenseeritava maatüki asukoht
(maakond, vald, linn, kompaktse hoonestusega ala, hinnatsooni nr)

3. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise
maakonna(linna)komisjoni "..." 199... a otsusega nr on määratud maa
võõrandamisaegne üldpindala ha(m²) ja tunnistatud õigustatud subjektideks järgmised isikud:

Õigustatud subjekt	Nõudeõiguse osa suurus	
3.1. (ees- ja perekonnanimi)	(mõtteline osa)	(pindala) ha(m ²) (S)
3.2. (ees- ja perekonnanimi)	(mõtteline osa)	(pindala) ha(m ²) (S)
3.3. (ees- ja perekonnanimi)	(mõtteline osa)	(pindala) ha(m ²) (S)
3.4. (ees- ja perekonnanimi)	(mõtteline osa)	(pindala) ha(m ²) (S)
3.5. (ees- ja perekonnanimi)	(mõtteline osa)	(pindala) ha(m ²) (S)

4. Õigusvastaselt võõrandatud maast ei kuulu tagastamisele maareformi seaduse paragrahvi 6 lõike 2 punktide 2–4 alusel ha(m²).

5. Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse arvutus:

Kohaliku omavalitsusüksuse nimetus, hinnatsooni number	Maa pindalaühiku maksumus (ÜM) EUR/ha/(EUR/m ²)	Maa pindala (MP) ha(m ²)	Maa maksumus (M) eurot
5.1.			
5.2.			
5.3.			

jne.

Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumus kokku:

ÜM – kompenseeritava maatüki asukohajärgse valla 1993. a kaalutud keskmine maksustamishind EUR/ha või linna ja üle 1000 elanikuga asula maa 1993. a baashind (tsoonihind) EUR/m² või valla territooriumil asuva kompaktse hoonestusega ala maa tsoonihind EUR/m².

MP – vastavas vallas või hinnatsoonis asuva õigusvastaselt võõrandatud maatüki pindala.

M – vastavas vallas või hinnatsoonis asuva õigusvastaselt võõrandatud maatüki maksumus.

6. Kompenseeritava maa 1 ha(m²) maksumus: eurot.

7. Maa eest määratud kompensatsioon, millele lisatakse maal kasvanud metsa maksumuse kompensatsioon: eurot.

8. Maal kasvanud metsa maksumuse kompensatsioon: eurot.

9. Õigusvastaselt võõrandatud maa ja metsa maksumus kokku: eurot.

(..... eurot)
(summa sõnadega)

Lisa nr. 1 – kompensatsiooni suuruse arvutus
(õigustatud subjekti ees- ja perekonnanimi)
Lisa nr. 2 – kompensatsiooni suuruse arvutus
(õigustatud subjekti ees- ja perekonnanimi)
Lisa nr. 3 – kompensatsiooni suuruse arvutus
(õigustatud subjekti ees- ja perekonnanimi)
jne.

Akti koostaja:
(allkiri, nimi)

Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse ja
kompensatsiooni suuruse määramise akti nr
lisa nr
". . . ." 199. . . a

Kompensatsiooni suuruse arvutus

Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse ja kompensatsiooni suuruse määramise akti nr
punktis 3 nimetatud õigustatud subjekt
(ees- ja perekonnanimi)

". . . ." 199. . . a Vallavalitsusele (Linnavalitsusele)
esitatud taotluse alusel õigusvastaselt võõrandatud maa eest määratava kompensatsiooni suuruse
arvutus.

1. Maa pindala, mille kompenseerimist õigustatud subjekt taotleb: ha (m²)
2. Õigusvastaselt võõrandatud maa nõudeõiguse osa suurus S, mille eest on
õigustatud subjektile õigus taotleda kompensatsiooni: ha (m²)
3. Nõudeõiguse osast S ei kuulu tagastamisele maareformiseaduse paragrahvi 6
lõike 2 punktide 2–4 alusel: ha (m²)
4. Õigustatud subjektile kompenseerimisele kuuluva maa pindala: ha (m²)
5. Kompenseeritava maa 1 ha(m²) maksumus: eurot
6. Õigustatud subjektile maa eest arvutatud kompensatsioon: eurot
7. Maa pindala, mille eest määratud kompensatsioonile lisatakse maal kasvanud
metsa maksumuse kompensatsioon: ha (m²)
8. Maa eest määratud kompensatsioon, millele lisatakse maal kasvanud metsa
maksumuse kompensatsioon: eurot
9. Õigustatud subjektile maal kasvanud metsa maksumuse kompenseerimiseks
arvutatud kompensatsioon: eurot
10. Õigustatud subjektile õigusvastaselt võõrandatud maa ja maal kasvanud metsa
maksumuse kompenseerimiseks arvutatud kompensatsioon kokku: eurot

(. eurot)
(summa sõnadega)

Akti koostaja:
(allkiri, nimi)