

## Riigimetsa hindamine

1. Riigimetsa õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse riigimetsa tulevastest raiemahtudest, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.
2. Riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäärana (*I*) ja inflatsioonimäärana (*P*) vahega.
3. Metsamajandamise tulud (*MT*) leitakse puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ja riigimetsa kümne aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu (*RM*) korrutisena.
4. Puidu keskmine müügihind (*KMH*) leitakse kümne aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta. Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajandusliku olukorra, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.
5. Metsamajandamise kulud (*MK*) leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud kuludena, mis võimaldavad seaduse alusel ettenähtud raiemahtude saavutamise ning loovad eeldused metsa taastootmiseks samaväärses mahus ning kvaliteedis. Kulude prognoosi koostamisel lähtutakse mineviku kulude tasemetest. Metsamajandamise kulude koosseisu arvatakse metsa müügi, uuendamise, hooldamise, valve, teede ja kuivendusobjektide korrashoiuga seotud kulud, sh amortisatsioon. Kulude koosseisu ei arvestata ühekordseid olulisi kulusid, mis olid seotud ainult aruandeaastaga ja mida ei esine tulevikus.
6. Metsamajandamise (*MK*) kulude prognoosimise keerukuse vähendamiseks eeldatakse, et metsamajandamisega seotud keskmine aastane amortisatsioon ja investeringute määr on pikas perspektiivis võrdsed, mistõttu lähtutakse metsa majandamisega seotud kuludes käesoleva hetke amortisatsiooni tasemest, arvestamata eraldi tulevaste perioodide investeringuid.
7. Diskontomäärana (*I*) kasutatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvestatud omakapitali tulumäärana.
8. Inflatsiooni mõju ei arvestata puidu keskmise müügihinna (*KMH*) ega ka metsamajandamise tulude (*MT*) prognoosimisel, vaid inflatsioonimääraga korrigeeritakse metsamajandamise netotulu. Inflatsioonimäärana (*P*) võetakse arvesse metsamajandussektoris prognoositav kümne aasta keskmine inflatsioonimäär.

9. Riigimetsa bilansilise väärtuse arvestamise valem:

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

10. Riigimetsa väärtus arvutatakse iga aasta lõpu seisuga ümber. Väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES, välja arvatud riigimetsa tasuta üleandmise ja vastuvõtmise tulemusena tekkinud metsamaa pindala muutusele vastava riigimetsa õiglase väärtuse osa, mis kajastatakse netovara muutusena.

11. Aastaruande lisades avalikustatakse riigimetsa kohta:

- 1) rakendatud arvestuspõhimõtted ja olulised riigimetsa õiglase väärtuse hindamiseks kasutatud eeldused;
- 2) riigimetsa õiglase väärtuse muutus ja selle hindamiseks kasutatud näitajad (*MT, MK, I, P, KMH, RM*), selgitused nende näitajate muutuste kohta võrreldes eelmise perioodiga;
- 3) tegelikud raiemahud ja keskmised puidu müügihinnad aruandeperioodil, selgitused nende muutuse kohta võrreldes eelmise perioodiga;
- 4) metsamaa pindala, sh jaotus majandatavate ja mittemajandatavate metsade aluseks pindalaks, selgitused selle muutuse kohta võrreldes eelmise perioodiga;
- 5) riigimetsa koguseline tagavara, sh selle jaotus majandatavate ja mittemajandatavate metsade tagavaraks, selgitused selle muutuse kohta võrreldes eelmise perioodiga.